

OPATOVEC

ÚZEMNÍ PLÁN

A.II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

OPATOVEC

ÚZEMNÍ PLÁN

Evidenční číslo zhotovitele: **26 – 006 – 062**

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY – ODBOR VÝSTAVBY**

Zhotovitel: **URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o.**

Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

- urbanismus	:	Ing. arch. Vladimír Klajmon Ing. arch. Nataša Zounková
- doprava	:	Ing. Blanka Ježková
- technická infrastruktura	:	Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí	:	Mgr. Martin Novotný
- zábor ZPF a PUPFL	:	Mgr. Martin Novotný
- grafické práce	:	Helena Brychtová

tel.: 545 175 893 545 175 792 545 175 798 545 175 793
e-mail: klajmon@usbrno.cz vesely@usbrno.cz jezkova@usbrno.cz novotny@usbrno.cz

tel., fax: 545 175 892

Brno, říjen 2008

A.II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	5
1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE	5
1.2. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	5
1.2.1. Rozvoj území a urbanistická koncepce, postavení obce v systému osídlení.....	5
1.2.2. Dopravní vazby, pěší a cyklistické trasy	5
1.2.3. Technická infrastruktura	6
1.2.4. Koncepce řešení krajiny, ochrany přírody a ÚSES.....	6
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	6
3. SOULAD NÁVRHU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	6
4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	7
5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
5.1. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY:	7
5.1.1. Památkově chráněná území, nemovité kulturní památky	7
5.1.2. Archeologie.....	8
5.1.3. Ochrana přírodních hodnot	8
5.1.4. Ochrana před povodněmi.....	8
5.1.5. Ochraná pásma (viz. grafická část – v.č. II.a)	9
5.2. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	9
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ VARIANT, ZEJMÉNA VE VZTAHU K UDRŽITELNÉMU ROZVOJI ÚZEMÍ.....	10
6.1. VARIANTY DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	10
6.2. VARIANTY NÁVRHU AREÁLU PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU.....	10
6.3. VÝBĚR VARIANTY NÁVRHU AREÁLU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	10
7. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	11
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	12
8.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	12
8.1.2 Struktura půdního fondu v území	12
8.1.3 Způsob identifikace lokalit, údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch	12
8.1.4 Bonitované půdně ekologické jednotky	13

8.1.5	<i>Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení</i>	13
8.1.6	<i>Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy</i>	14
8.1.7	<i>Opatření k zajištění ekologické stability</i>	14
8.1.8	<i>Síť zemědělských účelových komunikací</i>	14
8.1.9	<i>Investice do půdy</i>	14
8.1.10	<i>Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami</i> 14	
TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT		16
8.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA		22

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE

Základní údaje

Obec Opatovec má platný územní plán - Územní plán sídelního útvaru Opatovec (dále ÚPSÚ) byl zpracován v r. 1994, schválen 9.1. 1996. Byl zpracován pouze v rozsahu zastavěného území jednotlivých částí obce (neobsahuje náležitosti dle stavebního zákona z r. 1997).

Části obce Opatovec	Opatovec, Nový Valdek, Starý Valdek, Košíře, Český Lačnov
Počet obyvatel	cca 590
Rozloha řešeného území	707ha
Kraj	Pardubický
Okres	Svitavy
Obec s rozšířenou působností	Svitavy
Stavební úřad	Svitavy

NADŘÁZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE

Řešené území je součástí této dokumentace:

- ÚP VÚC Pardubického kraje – schválen 14. 12. 2006. (s jižní variantou trasy rychlostní komunikace R-35).

1.2. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAŽUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

1.2.1. Rozvoj území a urbanistická koncepce, postavení obce v systému osídlení

Obec Opatovec je od Svitav vzdálena cca 10 km. Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel s významnými vzájemnými vazbami. Pro Opatovec je to v prvé řadě město Svitavy - obec s rozšířenou působností, kde jsou tyto instituce a zařízení soustředěny.

Obec bude i nadále nejvíce využívána pro rozvoj příměstského bydlení ve vazbě na město Svitavy.

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, způsob využití ploch v částech zastavěného území přiléhajících k hranici řešeného území nesmí případnými negativními vlivy zasahovat chráněné plochy navazujících obcí. Významné vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře (viz. dále).

1.2.2. Dopravní vazby, pěší a cyklistické trasy

Přes řešené území prochází dvě silnice I. třídy - I/35 a I/43 a železniční trať č. 260 – Česká Třebová – Brno. Ostatní části Opatovce – sídla jsou navzájem a na okolí napojeny silnicemi III. třídy.

Navržena je stezka pro pěší a cyklisty jako propojení mezi severovýchodní částí obce ve směru na Opatov, (příp. železniční zastávku Opatov – musí být řešeno na k.ú. Opatov.).

1.2.3. Technická infrastruktura

Řešeným územím procházejí nadřazené sítě energetických zařízení:

- Nadzemní vedení vvn 110 kV
- VTL plynovod Olomouc – Pardubice

Umístění plochy pro čistírnu odpadních vod (společná pro Opatovec a Opatov) je navrženo dle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje – část plochy je na k.ú. Opatovce a část na k.ú. Opatov.

Nad řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku.

1.2.4. Koncepce řešení krajiny, ochrany přírody a ÚSES

Koncepce řešení krajiny nemá vliv na navazující území obcí. Rozvojové plochy navrhované z důvodů vyšší prostupnosti krajiny nenavrhují takové plochy, které vyvolávají změny v navazujícím území.

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů zpracovaných pro území okresu Svitavy. Nápoje body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP obsahovalo protichůdné požadavky – respektovat obě varianty trasy návrhu R35 dle studie ŘSD (řešeného území se týká jižní varianta, která přetíná zastavěné území Nového Valdeku), současně však i požadavek obce formulovaný v problémech z dokumentace Průzkumů a rozborů – trasu vést mimo zastavěné území obce (s maximálním využitím současné komunikace I/35).

V návrhu byl proto vymezen širší koridor s ochranou území pro plánovanou trasu, s vyznačením dvou základních variant možného řešení (s možností upřesnit trasu v rámci tohoto koridoru).

Ostatní požadavky byly zpracovány dle zadání.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP byly vesměs zahrnuty do řešení. Nebyl zpracován pouze požadavek na zařazení kapitoly „Civilní ochrana“ do textové části, neboť stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky stanovují jasně obsah ÚP – textová část dle přílohy č. 7 vyhlášky o územně plánovací dokumentaci neobsahuje kapitolu civilní ochrana. Plochy pro výstavbu nových zařízení CO nebyly požadovány, nejsou tudíž ani součástí grafické části ÚP.

3. SOULAD NÁVRHU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán koordinuje požadavky na rozvoj území a na ochranu hodnot území podle principů udržitelného rozvoje. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí obyvatelstva a územních možností pro rozvoj obce, aniž by byly narušeny historické hodnoty, zanechané předchozími generacemi.

ÚP navrhuje urbanistickou koncepci a rozvoj funkčních ploch v území v souladu s vymezením ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, respektuje stávající limity využití území a životní prostředí, včetně využívání zdrojů.

Soulad jednotlivých druhů hodnot (přírodních, kulturních a civilizačních) mezi sebou je v navrženém řešení vytvořen zejména rovnováhou mezi ochranou stávajících hodnot území a možností regulovaného rozvoje pro zajištění prosperity a atraktivity obce.

Pro ochranu přírodních a kulturních hodnot:

- je navrženo obnovení ekologické stability území, která byla v minulém období narušena

- je maximálně respektován krajinný ráz řešeného území stanovením regulativů pro využívání krajinných zón a pro ÚSES, jsou navrženy plochy pro izolační zeleň z důvodu zmírnění negativních vlivů nevhodné výstavby na krajinu (areály zemědělské výroby)
- jsou respektovány hodnoty dochované urbanistické struktury
- jsou navrženy k ochraně (mimo vymezené památkově chráněné objekty) i objekty historicky a kulturně cenné (sochy, kříže, boží muka), je navržena ochrana kulturních hodnot historické zástavby části sídel
- jsou stanoveny podmínky a zásady pro výstavbu v navržených, transformačních i stabilizovaných plochách zastavěného území
- je podporován rozvoj harmonie přírodního a umělého prostředí – návrh kompoziční a izolační zeleně, rozvoj veřejné zeleně v obci a její propojení s krajinou, návrh nových cest v krajině pro její prostupnost
- ochrana nezastavitelných území je vymezena regulativy pro využívání ploch v krajině

Možnost rozvoje obce je v souladu s ochranou krajiny navržena převážně v návaznosti na současně zastavěné území Opatovce - plochy pro obytnou zástavbu doplňují a zcelují strukturu obce. Mimo zastavěné území je dle požadavku obce respektována v ÚPSÚ schválená lokalita pro občanské vybavení komerčního typu - v návaznosti na trasu I/35 (R 35), je vymezena ve variantách (podle řešení dopravy). Plocha pro rozvoj zemědělské výroby je navržena ve variantách mimo obec (pro možnost transformace a omezení nevhodných provozů v ZD v centru obce).

4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Textová i grafická část ÚP byla vypracována dle stavebního zákona 183/2006 a jeho prováděcích předpisů, dále podle požadované metodiky Pardubického kraje „MINIS“.

5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy:

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese – č. II.a.

Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat tato stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany:

5.1.1. Památkově chráněná území, nemovité kulturní památky

Národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí, ani památkově chráněná území a jejich ochranná pásma nejsou v řešeném území vymezena.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP (viz. grafická část – v.č. II.a):

reg. č. rej.	část obce	název památky
100055	Opatovec	kaple sv. Václava
46015/6-3241	Košíře	kostel Narození Blahoslavené Panny Marie
12424/6-5618	Opatovec	socha sv. Jana Nepomuckého

5.1.2. Archeologie

Řešené území lze označit jako - území s archeologickými nálezy.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je investor povinen postupovat dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby.

5.1.3. Ochrana přírodních hodnot

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992), v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.(v platném znění).

Zvláště chráněná území přírody:

V řešeném území se nenachází lokalita zvláště chráněného území.

Obecná ochrana přírody

Významná jsou území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jsou to všechny plochy lesů, všechny toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Tato území mají v řešeném území významné zastoupení.

Významné krajinné prvky:

V řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky:

Přírodní park

Přírodní park není v území vyhlášen.

Památné stromy:

Nejsou vyhlášeny.

5.1.4. Ochrana před povodněmi

Záplavová území nejsou stanovena.

5.1.5. Ochranná pásma (viz. grafická část – v.č. II.a)

ochrana dopravní a technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none">• silniční ochranné pásmo silnice I.třídy - 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území• silniční ochranné pásmo silnice III.třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území• železniční ochranné pásmo – 60m• ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV – 15(12)m od krajního vodiče• ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV – 10(7)m od krajního vodiče• ochranné pásmo stožárové trafostanice - 10(7)m• bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 15 a 40 m (dle profilu potrubí)• bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice – 10 m• ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území - 1 m• u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek – 4 m• ochranné pásmo u technologických objektů – 4 m• ochranné pásmo vodovodních řadů do DN 500 včetně - 1,5 m• ochranné pásmo kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m• ochranné pásmo kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m• ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení - 1,5 m po stranách krajního vedení• ochranné pásmo radioreléového paprsku• ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
ochrana přírodních zdrojů	<ul style="list-style-type: none">• ochranná pásmo vodního zdroje 1. stupně, stanovené vodoprávním úřadem• CHOPAV Východočeská křída
územní systém ekologické stability	<ul style="list-style-type: none">• ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none">• ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště – 100 m• ochranné pásmo lesa – 50m• pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod – 75 m

5.2. Požadavky civilní ochrany

Požadavky na vymezení samostatných ploch pro civilní ochranu v ÚP nebyly uplatněny – v grafické části se plochy CO nevyskytují.

- **zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích jsou v pásmu 200 m a na železnici v pásmu 1500 m.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**
 - improvizované ukrytí – celkem 3 improvizované úkryty v budovách čp.: 40, 50, 119 v Opatovci

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**
 - shromaždiště na p.č. 988 v k.ú.Opatovec (hřiště)
 - ubytování budova čp. 119 – Základní škola v Opatovci
čp. 40 – Mateřská škola v Opatovci
čp. 50 – kulturní dům
- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**
 - pojízdná cisterna umístěná na p.č.68/3, 561 a 1841 k.ú.Opatovec
 - náhradní zdroj el.energie – elektrocentrála (pojízdná) umístěná na p.č. 68/3 k.ú.Opatovec ebeny.budova č.p. 50 v Opatovci

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ VARIANT, ZEJMÉNA VE VZTAHU K UDRŽITELNÉMU ROZVOJI ÚZEMÍ

6.1. Varianty dopravního řešení

Rychlostní komunikace R-35 je podle ÚP VÚC Pk řešena jižní variantou. Podle vyhledávací studie R-35 severní varianta vede mimo řešené území a nemá přímý vliv na obec Opatovec

Jižní varianta byla v konceptu ÚP navržena ve dvou variantách.

Trasa dle ÚP VÚC je navržena severně stávající I/35, tzn. protíná část Nový Valdek. Těsný souběh navržené R-35 a stávající I/35 by sice umožňoval možnost odklonu dopravy do náhradní trasy ve výjimečných situacích a usnadnil stavbu silnice, ale:

- 1) znehodnotil by pozemky mezi těmito komunikacemi a likvidoval část Nového Valdeku
- 2) je nutné vybudovat navíc dva mosty – přes část rybníka Pařez a podjezd pod místní komunikací v Novém Valdeku.

Proto byl navržena další - mírně upravená- trasa rychlostní silnice R-35 blíž stávající I/35, s částečným využitím stávajícího tělesa silnice. Jako objízdná trasa v úseku kolem Opatovce by sloužila upravená síť silnic III. třídy s napojením na stávající I/35 západně od obce.

Podle pokynů pro zpracování byl do návrhu ÚP ponechán širší koridor s územní ochranou pro R35, uvedené varianty byly zobrazeny informativně, neboť nebyla jednoznačně určena výsledná trasa.

Vzhledem k tomu, že ještě stále nebyla definitivně schválena jižní varianta R-35, je nutné uvažovat i s možností vedení R-35 v severní variantě. V tom případě by se snížily dopravní intenzity na stávající silnici I/35, zastavěné území by nebylo zasaženo hlukem - tato severní varianta je pro obec Opatovec nejvýhodnější.

6.2. Varianty návrhu areálu pro zemědělskou výrobu

Plocha pro samostatně situovaný areál zemědělské výroby byla vybrána varianta s lepším napojením na stávající areál (v konceptu lokalita č. 42a).

6.3. Výběr varianty návrhu areálu občanského vybavení

Plocha pro samostatně situovaný areál občanského vybavení byla vybrána mimo chráněný územní koridor pro komunikaci R35 (lokalita č. 7b).

7. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

Obec Opatovec není zatěžována většími negativními vlivy, kvalita životního prostředí je poměrně vysoká. Navržené řešení přispěje ke zlepšení celkové situace, neboť rozvoj výrobních aktivit v centru obce je navržen k omezení (stanovení max. POP), zčásti k transformaci na jiné využití. Jsou navrženy varianty pro rozvoj areálu mimo obec. Nárazníkovou zónu mezi bydlením a výrobou vytvoří navržená zóna komerčních aktivit (se začleněním výsadeb stromů) a navržené plochy a pásy izolační zeleně. Realizací navržených ploch zeleně dojde k posílení symbiózy obce a krajiny a tím i k zachování vysoké kvality obytného prostředí obce. Znečištění ovzduší je zejména z dopravy, sídlo je plynofikováno.

Územní plán obsahuje regulativy pro podmíněné využití ploch v místech s možným ohrožením hygienických limitů – zejména na ochranu proti hluku a ochranu ovzduší.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

8.1 Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Struktura katastru

Hranice současně zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování konceptu řešení ÚPO v září 2006.

8.1.2 Struktura půdního fondu v území

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE HNĚVKOVICE (V HA)	
Celkem	707
z toho zemědělská půda	590
V tom:	
orná půda	474
zahrady	26
sady	1
TTP	89
PUPFL	26
vodní plochy	25
zastavěné plochy	9
ostatní plochy	56

ČSÚ, 2002

8.1.3 Způsob identifikace lokalit, údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v barvě odpovídající funkci, použité v hlavním výkresu. Liniové jevy, jako komunikace jsou značeny přerušovanou čarou v příslušné síle čáry. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu. Označení kultury v tabulkové části odpovídá mapovým značkám a je shodné s funkčním členěním ploch v hlavním výkrese.

Každá rozvojová plocha je označena pořadovým číslem. Pořadové číslo odpovídá číslu, pod kterým je lokalita vyhodnocena v tabulce textové části a zároveň odpovídá urbanistické identifikaci.

Z tabelárního vyhodnocení i z grafické části je zřejmé, zda se jedná o rozvoj na zemědělské půdě, v nebo mimo zastavěné území apod.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Podrobný přehled jednotlivých lokalit je uveden v tabulce na konci kapitoly. Dle celkové sumarizace jsou lokality vyhodnoceny v přehledné tabulce po jednotlivých funkcích, podle výměry v zastavěném území, zemědělské a nezemědělské půdy.

CELKOVÝ PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH					
funkce	celkem	v zastavěném území	mimo zast. území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	4,04	0,36	3,68	4,04	0
doprava	9,35	0	9,35	5,45	3,90
krajinná zeleň	4,66	0,25	4,41	4,66	0
občanské vybavení	1,37	0	1,37	1,08	0,29
smíšená funkce obytná	9,51	0,35	9,16	9,51	0
sport a rekreace	1,36	0	1,36	1,11	0,25
technická infrastruktura	0,15	0	0,15	0,15	0
veřejná prostranství vč. koridorů pro účelové komunikace a zeleň	6,05	0,70	5,35	6,05	0
výroba	3,41	0	3,41	3,41	0
celkem	39,90	1,66	38,24	35,46	4,44

8.1.4 Bonitované půdně ekologické jednotky

Východním podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Dominují vysoce produkční zemědělské půdy. Územní plán navrhuje k záboru ZPF celkem 35,46 ha zemědělské půdy a to vše v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

zastoupení převažujících hlavních půdních jednotek v řešeném území	
HPJ 30	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhvě příznivé až sušší
HPJ 43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
HPJ 44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

8.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu a živočišnou výrobu. Část zemědělského střediska je zaměřena na přidruženou výrobu nezemědělského charakteru.

V územním plánu je navrženo postupné přesunutí zemědělského areálu do nově navrhovaných rozvojových lokalit na jihovýchodě katastru obce. Stávající areál zemědělské výroby je zčásti navrhován pro funkce komerční a občanské vybavenosti. .

8.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Převažuje orná půda. Ta je uspořádána do velkých celků, minimálně členěných např. polními cestami. Trvalé travní porosty jsou vázány na část údolnic. Rozvržení zemědělské půdy odpovídá vysokému stupni třídy ochrany ZPF dle jednotlivých BPEJ.

V řešeném území obce se neprovádí komplexní pozemkové úpravy.

8.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel místního územního systému ekologické stability na okresní úrovni. Nároky na změnu kultur ze zemědělského půdního fondu se předpokládají poměrně malé. V zemědělské krajině jsou pro prvky ÚSES využity podél vodotečí. Není navrhováno zalesnění, pouze jedna lokalita převedení orné půdy na TTP, a to v jihovýchodní části katastru, o výměře cca 0,5 ha.

8.1.8 Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je síť zemědělských účelových komunikací redukována na potřeby obhospodařování území. V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy lokality pro rozšíření, případně obnově některých původních cest. Jsou součástí vyhodnocení záboru ZPF.

8.1.9 Investice do půdy

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodněna (viz. hlavní výkres a řešení sítě technické infrastruktury).

8.1.10 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

A) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Nezemědělská půda je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o současně zastavěné území obce a dílčí plochy se zřízenou obhospodařovatelností. Plochy nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinné zeleně.

b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána pro doplňkové funkce venkovského bydlení, především jako sady a zahrady. Enklávy zemědělské půdy jsou navrženy k zástavbě jako proluky v současně zastavěném území obce nebo jako přestavbové území nezemědělských ploch.

c) Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Nejsou navrženy asanace a demolice. Je však možno počítat s obnovou morálně i fyzicky zastaralého stavebního fondu. Ten je součástí funkčních ploch v současně zastavěném území. Ty jsou určeny pro náhradu za dožilé objekty stejného funkčního určení, pokud není tímto územním plánem navrženo jinak.

d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Obec má zpracovaný ÚPSÚ.

e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce

Plochy pro rozvoj jsou navrženy v návaznosti na současně zastavěné území sídla. V rozvojových lokalitách pro bydlení je navrhována výhradně funkce pro bydlení v rodinných domech popřípadě ve smíšené zóně bydlení i doplňkové funkce.

f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému

ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny jednotnou respektive dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodňována (viz. výkres Zábor zemědělského půdního fondu). Rozvojové plochy se dotýkají melioračních zařízení.

g) Sít' zemědělských komunikací

V řešeném území je síť zemědělských účelových komunikací redukována na potřeby obhospodařování území. V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy lokality pro rozšíření, případně obnově některých původních cest. Jsou součástí vyhodnocení záboru ZPF.

h) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

V rozvojových plochách budou vybudovány obslužné koridory dopravy a inženýrských sítí, které budou upřesněny v podrobnější dokumentaci

Navrhovaná plocha pro dopravu (č. 71)- koridor pro umístění komunikace R35 je vymezena v parametrech umožňující upřesnění trasy. Součástí záboru ZPF je vyhodnocena osa koridoru v parametrech odpovídajících rychlostní komunikaci. Zřetel byl brán i na konfiguraci terénu.

i) Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

Navrhované řešení nezvyšuje riziko vodní eroze půdy.

j) Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Na území katastru obce dominují půdy s třídou ochrany I. nebo II. Zastavěné území obce je obklopeno zemědělskými půdami se stupněm ochrany I. nebo II. Rozvoj není možný bez záboru těchto půd.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF,			poznámka,	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany				
				v	mimo			v	mimo						
1.	bydlení	Opatovec	1,78	0	1,78	orná půda	1,78	0	1,78	0	5.43.00 5.44.00	I. II.	1,78		
2.	bydlení	Opatovec	1,90	0	1,90	orná půda, TTP	1,90	0	1,90	0	5.44.00	II.	1,90		
3.	bydlení	Opatovec	0,27	0,27	0	TTP	0,27	0,27	0	0	5.47.00 5.44.00	II. II.	0,27		
4.	bydlení	Opatovec	0,09	0,09	0	orná půda, TTP	0,09	0,09	0	0	5.44.00	II.	0,09		
5.	sport	Opatovec	1,36	0	1,36	TTP	1,11	0	1,11	0,25	7.30.11		1,11		
6.	občanské vybavení	Opatovec	0,39	0	0,39	orná půda	0,39	0	0,39	0	5.43.00	I.	0,39		
7b.	občanské vybavení	Opatovec	0,98	0	0,98	orná půda	0,69	0	0,69	0,29	7.43.00	II.	0,69	varianta B	
8.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,19	0	0,19	TTP	0,19	0	0,19	0	5.43.00	I.	0,19		
9.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	5.43.00	I.	0,12		
10.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,38	0	0,38	orná půda	0,38	0	0,38	0	5.43.00 5.44.00	I. II.	0,38		
11.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,52	0,47	0,05	TTP	0,52	0,47	0,05	0	5.43.00	I.	0,52		
12.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,36	0	0,36	orná půda, TTP	0,36	0	0,36	0	7.43.00 5.44.00	II. II.	0,36		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ,třída ochrany ZPF , výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka,	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
13.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	5.44.00	II.	0,06		
14.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	5.44.00	II.	0,12		
15.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	5.43.00	I.	0,15		
16.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	5.43.00	I.	0,04		
17.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,39	0	0,39	orná půda	0,39	0	0,39	0	5.43.00	I.	0,39		
18.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,69	0	0,69	orná půda	0,69	0	0,69	0	5.43.00	I.	0,69		
19.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,21	0	0,21	orná půda	0,21	0	0,21	0	5.44.00	II.	0,21		
20.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,17	0	0,17	orná půda	0,17	0	0,17	0	5.43.00	I.	0,17		
21.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,11	0	0,11	orná půda	0,11	0	0,11	0	5.43.00	I.	0,11		
22.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,49	0	0,49	orná půda	0,49	0	0,49	0	5.43.00	I.	0,49		
23.	smíšená zóna obytná	Opatovec	1,42	0,07	1,35	orná půda	1,42	0,07	1,35	0	5.44.00	II.	1,42		
24.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,23	0	0,23	orná půda	0,23	0	0,23	0	5.43.00	I.	0,23		
25.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,92	0,28	0,64	orná půda	0,92	0,28	0,64	0	5.44.00	II.	0,92		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ,třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka,	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
26.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	0,24	0	7.25.11	I.	0,24		
27.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,53	0	0,53	orná půda	0,53	0	0,53	0	7.25.11 7.43.00	I. II.	0,53		
28.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,61	0	0,61	orná půda	0,61	0	0,61	0	5.43.00	I.	0,61		
29.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	5.43.00	I.	0,15		
30.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,26	0	0,26	orná půda	0,26	0	0,26	0	7.47.00	II.	0,26		
31.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0	7.47.00	II.	0,65		
32.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,52	0	0,52	orná půda	0,52	0	0,52	0	7.43.00	II.	0,52		
33.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,51	0	0,51	orná půda	0,51	0	0,51	0	5.43.00	I.	0,51		
34.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,19	0	0,19	orná půda	0,19	0	0,19	0	5.43.00	I.	0,19	proluka	
35.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,46	0	0,46	orná půda	0,46	0	0,46	0	5.43.00	I.	0,46		
36.	smíšená zóna obytná	Opatovec												nejedná se o zábor ZPF	
37.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,17	0	0,17	orná půda	0,17	0	0,17	0	5.44.00	II.	0,17		
38.	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,39	0	0,39	orná půda	0,39	0	0,39	0	5.44.00	II.	0,39		
39.	smíšená zóna obytná	Opatovec												nejedná se o zábor ZPF	
40.	technická infrastruktura	Opatovec	0,15	0	0,15	TTP	0,15	0	0,15	0	5.47.00	II.	0,15		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ,třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka,	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
41.	výroba	Opatovec	1,60	0	1,60	orná půda, TTP	1,60	0	1,60	0	5.47.00	II.	1,60		
42a.	výroba	Opatovec	1,81	0	1,81	TTP	1,81	0	1,81	0	5.44.00 5.43.00	II. I.	1,81	varanta A	
43.	krajinná zeleň	Opatovec	0,69	0	0,69	TTP	0,69	0	0,69	0	5.44.00	II.	0,69		
44.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,14	0	0,14	TTP	0,14	0	0,14	0	5.44.00 5.43.00	II. I.	0,14		
45.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	5.44.00	II.	0,12		
46.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,23	0	0,23	orná půda	0,23	0	0,23	0	5.44.00	II.	0,23		
47.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,28	0	0,28	orná půda	0,28	0	0,28	0	5.44.00	II.	0,28		
48.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,37	0	0,37	orná půda	0,37	0	0,37	0	5.44.00 5.43.00	II. I.	0,37		
49.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,52	0	0,52	orná půda	0,52	0	0,52	0	5.43.00	I.	0,52		
50.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,27	0	0,27	orná půda	0,27	0	0,27	0	7.44.00	II.	0,27		
51.	krajinná zeleň	Opatovec	1,50	0	1,50	orná půda	1,50	0	1,50	0	5.44.00 5.43.00	II. I.	1,50		
52.	krajinná zeleň	Opatovec	0,53	0	0,53	orná půda	0,53	0	0,53	0	5.44.00 5.43.00	II. I.	0,53		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ,třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka,	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
53.	krajinná zeleň	Opatovec	1,11	0	1,11	orná půda	1,11	0	1,11	0	5.44.00	II.	1,11		
54.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,69	0	0,69	orná půda	0,69	0	0,69	0	5.44.00 5.43.00	II. I.	0,69		
55.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,14	0	0,14	orná půda	0,14	0	0,14	0	5.30.11 5.43.00	I.	0,14		
56.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,15	0,06	0,09	orná půda, TTP	0,15	0,06	0,09	0	7.44.00	II.	0,15		
57.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,19	0	0,19	orná půda	0,19	0	0,19	0	7.44.00	II.	0,19		
58.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,26	0	0,26	orná půda	0,26	0	0,26	0	5.30.11		0,26		
59.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,30	0	0,30	orná půda	0,30	0	0,30	0	5.44.00 5.43.00 7.47.00	II. I. II.	0,30		
60.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,03	0	0,03	TTP	0,03	0	0,03	0	7.44.00	II.	0,03		
61.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,04	0	0,04	orná půda, TTP	0,04	0	0,04	0	7.44.00	II.	0,04		
62.	krajinná zeleň	Opatovec	0,58	0	0,58	TTP, zahrada	0,58	0	0,58	0	7.47.00	II.	0,58		
63.	krajinná zeleň	Opatovec	0,25	0,25	0	TTP, zahrada	0,25	0,25	0	0	7.47.00 5.47.00	II. II.	0,25		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ,třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka,	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
64.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,09	0	0,09	orná půda	0,09	0	0,09	0	5.43.00	I.	0,09		
65.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,07	0,07	0	zahrada	0,07	0,07	0	0	5.47.00	II.	0,07		
66.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,03	0,03	0	TTP, zahrada	0,03	0,03	0	0	5.47.00	II.	0,03		
67.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,03	0,03	0	zahrada	0,03	0,03	0	0	5.47.00	II.	0,03		
68.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,04	0,04	0	zahrada	0,04	0,04	0	0	5.47.00	II.	0,04		
69.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,02	0	0,02	orná půda	0,02	0	0,02	0	5.43.00	I.	0,02		
70.	veřejná prostranství a zeleň	Opatovec	0,10	0	0,10	orná půda	0,10	0	0,10	0	5.43.00	I.	0,10		
71.	doprava	Opatovec	9,35	0	9,35	orná půda, TTP	5,45	0	5,45	3,90	5.44.00 7.43.00 7.30.11 7.43.00 5.43.10	II. II. I. I. II.	5,45	vyhodnocená osa koridoru pro komunikaci R35	
72	smíšená zóna obytná	Opatovec	0,20	0	0,20	TTP	0,20	0	0,20	0	5.44.00	II.	0,20	zahrnuto do řešení dle Pokynů pro zpracování návrhu ÚP	

8.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor PUPFL není navrhován.